



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	18/24	ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA, SILOSI, SABIRNO SEPTIČKA JAMA I DVORIŠTE ČETIRI GOSPODARSKE ZGRADE, PORTIRNICA I SILOSI SABIRNO SEPTIČKA JAMA DVORIŠTE		1303 598 23 682	4687 2151 84 2452	
		UKUPNO:		1303	4687	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-1496/2010	Zaprimljeno 26.05.2000. Broj Z-562/2000 Temeljem čl. 75. st.2 Zakona o gradnji zabilježuje se da kod upisa objekata na čkbr. 18/24 nije priložena uporabna dozvola.	DJELOMIČNO BRISANJE
1.2		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Na temelju Uvjerenja za uporabu građevine izdanog od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Sv. Ivan Zelina od 17. travnja 2008. klasa 361-05/08-01/73, ur. broj 238/1-18-07-08-04-MM djelomično se briše zabilježba	
1.3		Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-1496/10 Zabilježuje se u smislu čl.141 Zakona o gradnji da kod upisa gospodarske zgrade, portirnice, silosa i sabirno septičke jame na čk.br. 18/24 u A I (jedan) nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	*AGRO-PROMES D.O.O., OIB: 24456352407, POLONJE 98/A		Ispisano sa: Z-327/2014 Promjena vlasnika.
	*AGRO-PROMES D.O.O., POLONJE 98/A		Ispisano sa: Z-1230/2011 Promjena općih podataka
	*MEATPRODUKT D.O.O., OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1/B		Ispisano dana 08.05.2023
	MEATPRODUKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 94134757417, TOMAŠEVEC 1B, 10380 SVETI IVAN ZELINA, HRVATSKA		
*1.1	Z-327/2014	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-327/14. Na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju od 07. studenog 2013.g. i solemniziranog 07.studenoga 2013. broj: OV-7312/13 po javnom bilježniku Jagodi Vajdić Sevšek iz Varaždina, Pavlinska 5, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u AI (jedan).		
2.1	Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Upis OIB-a		
1.3	Promjena provedena elektroničkim putem 08.05.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		
1.4	Zaprimljeno 02.05.2023.g. pod brojem Z-5973/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE POSL. BROJ: ST-2505/2022-27 02.05.2023		na 1 (1.2)
1.5	Zaprimljeno 26.02.2024.g. pod brojem Z-2548/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE POSL. BROJ: 3 ST-2505/2022-50 26.02.2024, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.		na 1 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5973/2023	Upis u teretnom listu C pod brojem Z-805/1917. proveden do 26.12. 1958. nije prepisan.		
2.				
*2.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 29.06.2000. Broj Z-645/2000 Na temelju Ugovora sa sporazumomo o osiguranju novčante tražbine osnivanjem hipoteke od 29.6.2000. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 600.000,00 DEM u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospjeća mjenice, a koja dospjeva najkasnije 28.6.2002.,te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., SESVETE	600.000,00 DEM	
2.2	Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zalogu upisanog na C pod rednim brojem 2.1. pod Z-645/2000 radi osiguranja tražbine u iznosu od 600.000,00 DEM u korist: Zagrebačke banke d.d., Sesevete.			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-1230/2011	<p>Primljeno: 25.srpnja,2001. broj Z-874/01.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja,2001. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 204.517,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na roko od 7 godina uz 2 godine grece preioda te ostalim uvjetima prema ugorou za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. PODRUŽNICA ZAGREB-ISTOK</p>	204.517,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE - GLAVNI ULOŽAK
3.2		<p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 3.1. pod Z-874/01 radi osiguranja tražbine u iznosu od 204.517,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d.d., Podružnica Zagreb Istok</p>		
4.				
*4.1	Z-1230/2011	<p>Primljeno 25.srpnja,2001. broj Z-874/2001.</p> <p>Na temelju ugovora o založnom pravu od 19.srpnja2001. zabilježuje se da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto</p>		
4.2		<p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 4.1 pod Z-874/2001 da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z. k. ul. 1536 k.o. Novo Mjesto.</p>		
5.				
*5.1	Z-1230/2011	<p>Primljeno: 01.srpnja 2002. Broj: Z-1036/2002.</p> <p>Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od 26. lipnja 2002.god. uknjižuje se pravo zaloga na cjelokupne nekretnine u A radi osiguranja tražbine po osnovi mjenice u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju NBH na dan dospijeća mjenice, a koja dospijeva najkasnije 19.06.2005.god. te ostalim uvjetima prema ugovoru, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK, SESVETE, TRG D.DOMJANIĆA 6</p>	200.000,00 EUR	
5.2		<p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 5.1. pod Z-1036/2002 radi osiguranja tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d.d. Podružnica Zagreb Istok, Sesvete, Trg D Domjanića 6.</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-1230/2011	Primljeno: 25.ožujka,2003. Broj Z-484/2003.	189.670,00 EUR	
		Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2003. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 189.670,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a na rok od 3 godine te ostalim uvjetima prema ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA DD, PODRUŽNICA ZAGREB ISTOK, SESVETE, TRG D.DOMJANIČA 6		
6.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zaloga upisanog na C pod rednim brojem 6.1. pod Z-484/2003 radi osiguranja tražbine u iznosu od 189.670,00 EUR u korist: Zagrebačke banke d.d. Podružnica Zagreb Istok, Sesvete, Trg D Domjanića 6		
7.				
*7.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06	530.000,00 EUR	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK
		Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g.između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006. godine, uknjiženo je založno pravo na cjelokupnim nekretninama u A temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3206652563 od 10. svibnja 2006.g. u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.2		<p>Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zalogu u iznosu od EUR 530.000,00 (slovima: petstotridesettisuća eura) u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od tromjesečnog LIBOR za EUR uvećanog za 3 p.p., kamatne marže, godišnje, fiksno, s time da se tromjesečni LIBOR za EUR utvrđuje 26. dana posljednjeg mjeseca kvartala za naredni kvartal u visini prosječnog tromjesečnog LIBOR-a u razdoblju 30 dana prije utvrđivanja, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate, dodospijeća. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se ugovorena kamata po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., i to za vijelo vrijeme do dana plaćanja. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata, posljednja rata dospijeva najkasnije do 30. lipnja 2011.g., za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-942/06</p>		
8.				
*8.1	Z-1230/2011	<p>Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06</p> <p>Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog k dana 11. svibnja 2006., uknjiženo je na cjelokupnim nekretninama u A temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 10. svibnja 2006.g., u iznosu od 3.000.000,00kuna (tri milijuna kuna) zajedno sa ugovorenim kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d. d., i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, mjenica je izdana u svrhu naplate tražbine po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknada te svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između vjerovnika i Dužnika i založnog dužnika. Tražbina vjerovnika navedene mjenice dopijeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 10. svibnja 2009.g., za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB PAROMLINSKA 2</p>	3.000.000,00 KN	UPIS ZAJEDNIČKE HIPOTEKE- GLAVNI ULOŽAK
8.2		<p>Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje prava zalogu upisanog na C pod rednim brojem 8.1. pod Z-942/06 radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.000.000,00 KN u korist: Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-1230/2011	Zaprimljeno 11.05.2006. broj Z-942/06 Na temelju Ugovora o založnim pravima sklopljenog dana 10. svibnja 2006.g. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska 2 i Agro-Promes d.o.o., Polonje 98/A, a solemniziranog dana 11. svibnja 2006., zabilježeno je da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. br. 1071 k.o. Tomaševac.		
9.2		Zaprimljeno 10.08.2011. broj Z-1230/11 Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 od 14. lipnja 2011. izvršeno je brisanje zabilježbe upisane na C pod rednim brojem 9.1. pod Z-942/06 da je osnovana zajednička hipoteka na sporednom z.k. ul. 1071 k.o. Tomaševac.		
10.				
*10.1	Z-898/2013	Zaprimljeno 14.09.2009. broj Z-1700/09	6.000.000,00 KN	
		a temelju Ugovora o založnom pravu od 11. rujna 2009. zaključenog između Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 i Agro promes d.-o.o. Polonje 98/a solemniziranog kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I. Zelina od 14. rujna 2009. posl.broj Ov-6268/09. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11. rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2		
10.2		Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13. Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjiženo je brisanje prava zaloge radi osigurnaja tražbine temeljem mjenice po viđenju izdane u Sv.I.Zelini dana 11. rujna 2009. u iznosu od 6.000.000,00 kuna (slovima: šestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću i svim ostalim kamatama naknadama i troškovima kao u Ugovoru za korist: ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1700/09		
11.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 14.01.2010. broj Z-64/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog dana 12. siječnja 2010.g., a solemniziranog dana 14. siječnja 2010. godine kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv. Ivan Zeline, Trg A. Starčevića 14 pod brojem Ov-172/2010., uknjiženo je pravo zaloge na cjelokupnim nekretnostima u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 3.500.000,00 KN (slovima: trimilijunapetstotisuća kuna) koji iznos predstavlja protuvrijednost od EUR 479.639,84 (slovima: četiristosedamdesetdevettisućasestotridesetdevet eura i osamdesetčetiri eurocenti) po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan donošenja Odluke HBOR-a o odobrenju kredita, zajedno sa redovnom kamatom u visini 4,00% godišnje, fiksnom u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, interkalarnom kamatom jednakom stopi redovne kamate do dospelja, rok otplate kredita najkasnije do 31.12.2014.g., za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2	3.500.000,00 KN	
11.2		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 3.500.000,00 kn (slovima: trimilijunapetstotisućakuna) s.p.p., pod posl.brojem Z-64/10, prijenosom te hipotekarne tražbine s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist: *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano sa: Z-465/2020 na 11.1 Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-10473/2022
11.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 11.2
11.4		Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENJOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-64/10) u iznosu od 3.500.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		na 11.2
12.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1		<p>Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 22.rujna 2010.godine, a solemnzirnog 05.listopada 2010.godine posl. broj Ov.-7097/2010 uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3221009613 od 22.09.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje trajnih obrtnih sredstava, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru , u iznosu od EUR 621.365,36 (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdesetpet-euraitridesetšesteurocenti) po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja zajedno sa redovnom kamatom u visini od 6,85% godišnje, što je za 2,0 p.p. (dva postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, te interkalarnom kamatom jednakoj stopi redovne kamate, do dospijeca, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</p>	621.365,36 EUR	<p>ZAJEDNIČKA HIPOTEKA-GLAVNI ULOŽAK</p>
12.2		<p>Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 621.365,36 EUR (slovima: šestodvadesetjednatisučatristošezdesetpet-euraitridesetšestcenti) s.p.p., pod posl.brojem Z-1580/10, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist:</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p> <p>*DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</p>		<p>Ispisano sa: Z-465/2020</p> <p>na 12.1</p> <p>Ispisano dana 12.04.2021</p> <p>Ispisano sa: Z-10473/2022</p>
12.3		<p>Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).</p>		na 12.2
12.4		<p>Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENJOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-1580/10) u iznosu od 621.365,36 EUR sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist:</p> <p>MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE</p>		na 12.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.				
13.1		<p>Zaprimljeno 05.10.2010. broj Z-1580/10.</p> <p>uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.</p>		
14.				
*14.1	Z-898/2013	<p>Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu zaključenog 15. studenoga 2010.godine, a solemnzirnog 17. studenoga 2010. godine posl.broj Ov.-8087/2010 po javnom bilježniku Branki Rački iz Sv.Ivana Zeline uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan) radi osiguranja tražbine temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 3221594177 od 15.11.2010.godine odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2</p>	4.000.000,00 KN	<p>ZAJEDNIČKA HIPOTEKA - GLAVNI ULOŽAK</p>
14.2		<p>Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.</p> <p>Na temelju Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J.Jelačića 10 od 14. svibnja 2013.g. uknjižuje se brisanje prava zalogu odobrenog za poslovno financiranje - za kupnju kukuruza, te svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru, u iznosu od KN 4.000.000,00 (slovima: četirimilijunakuna) zajedno s redovnom kamatom u visini od 6,72% godišnje, što je za 1,5 p.p. (jedan cijelih pet postotna poena) niže od kamatne stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za kategoriju kredita i klijente klasifikacijske skupine A, promjenjivom, do dospijeca, u korist ZAGREBAČKE BANKE D.D. Zagreb, Paromlinska 2, upisanog pod broj Z-1831/10</p>		
15.				
*15.1	Z-898/2013	<p>Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-1831/10.</p> <p>uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su kao sporedni z.k.ul. određeni z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i z.k.ul. 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.</p>		
16.				
16.1		<p>Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 17.srpnja 2012. solemniziranog kod javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesvete opd 18.srpnja 2012. posl.broj Ov-10508/12. Uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine u iznosu od 6.000.000,00 KN (šestmilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora u korist,</p>	6.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2 Zaprimljeno 18.07.2012. broj Z-1082/12		Ispisano sa: Z-465/2020
16.3		Zabilježu se da je sporedna hipoteka upisana u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020		na 16.1
16.4		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 6.000.000,00 kn (slovima: šestmilijunakuna) s.p.p., pod posl. brojem Z-1082/12, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist: *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-10473/2022
16.5		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022		na 16.3 na 16.3
17.		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENJOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-1082/12) u iznosu od 6.000.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		
17.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima:jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
18.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
18.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013. uknjiženo je pravo zalog na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja tražbine HBOR-a u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Ispisano sa: Z-465/2020
18.2		Zaprimljeno 10.01.2020.g. pod brojem Z-465/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, solemniziran 30.09.2019. po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, posl.broj OV-8261/2019. založnog prava u iznosu od 1.500.000,00 kn (slovima: jedan milijun pet stotisućakuna) s.p.p., pod posl. brojem Z- 816/13, prijenosom te hipotekarne tražbina s dosadašnjeg vjerovnika Zagrebačke banke d. d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2, u korist: *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, BAAR, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA *DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 18.1 Ispisano dana 12.04.2021 Ispisano sa: Z-10473/2022
18.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.04.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 18.2
18.4		Zaprimljeno 03.08.2022.g. pod brojem Z-10473/2022 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU-PRIJENOSU TRAŽBINE 19.07.2022, POTVRDA O PLAĆAENOJ NAKNADI 25.07.2022, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod poslovnim brojem Z-465/2020 (Z-816/13) u iznosu od 1.500.000,00 kn sa dosadašnjeg vjerovnika DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, Landis+ Gyr Strasse 1, 6300 Zug, Švicarska za korist: MESNICE AGROZELINA D.O.O., OIB: 11222075363, BRESTOVEČKA ULICA 17, 10360 SESVETE		na 18.2
19.				
19.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 23.travnja 2013. solemniziranog kod Javnog bilježnika Milke Čergar iz Sesveta pod brojem Ov-6382/2013 od 6.svibnja, 2013.zabilježeno je da su hipoteke upisane na istoj pod red.broj 17.1 i 18.1 pod Z-816/2013 u istom redu prvenstva		
20.				
20.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-816/13 uz zabilježbu da se radi o zajedničkom založnom pravu, time da su sporedni ulošci osnovani u z.k.ul. 1071 k.o. Tomaševac i 1536 k.o. Novo Mjesto, kod ovog zemljišnoknjižnog odjela.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.				
21.1		<p>Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-898/13.</p> <p>Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva javnobilježnički ovjerenog 15. svibnja 2013.g. zabilježuje se da Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 ustupa 1. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-64/10, 2. red prvenstva pod Z-1580/10 i 3. red prvenstva pod kojim je upisano knjižno pravo pod Z-1082/12 u korist knjižnog prava Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, OIB: 26702280390 u iznosu od kn 1.500.000,00 i Zagrebačke banke d.d., Zagreb, OIB: 92963223473 u iznosu od kn 1.500.000,00 upisanog pod Z-816/13 obje hipoteke s istim redom prvenstva, na način da knjižna prava upisana pod Z-64/10, Z-1580/10 i Z-1082/12 stupaju unatrag za jedno mjesto u istom opsegu i prema istom redu kako je bilo upisano prije, a knjižna prava upisana pod Z-816/13 stupaju u 1. red prvenstva u istom opsegu i s istim redom prvenstva kako su bila upisana prije ustupa reda prvenstva.</p>		ZABILJEŽBA USTUPA REDA PRVENSTVA
22.				
*22.1	Z-30715/2017	<p>Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14. srpnja 2016.g. posl.broj 32 Ovr.-6488/16-2 uknjiženo je pravo zaloge temeljem ovršnog Rješenja Ministarstva financija – Porezna uprava, Područnog ureda Središnja Hrvatska, Ispostava Dugo Selo, Klasa: UP/I-410-01/16-01/4, Ur.broj: 513-07-25-02/16-02 od 17.svibnja 2016., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 222.811,27 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 213.942,01 kuna od 30.svibnja 2016. do isplate po stopi propisanom člankom 29. Stavkom 2. Zakona o obveznim odnosima određenoj prema prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena, u korist:</p> <p>*REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	222.811,27 KN	
*22.2	Z-30715/2017	<p>Zaprimljeno 19.07.2016.g. pod brojem Z-32665/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		
22.3		<p>Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30715/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ 32 OVR.-6488/16-6 06.09.2016</p>		na 22.1
22.4		<p>Zaprimljeno 06.06.2017.g. pod brojem Z-30715/2017</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE POSL. BROJ 32 OVR.-6488/16-6 06.09.2016</p>		na 22.2
23.				
*23.1	Z-10503/2019	<p>Zaprimljeno 28.11.2017.g. pod brojem Z-63767/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSL. BROJ: 57 OVR-2412/17-3 22.11.2017, u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Metaprodukt d.o.o., OIB: 94134757417, iz Tomaševca 1/B.</p>		zabilježba ovrhe

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
23.2		Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 USPOSTAVA, Na temelju Rješenja posl.br. Z-47923/2018 od 22.svibnja 2019. uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije upisa zabilježbe ovrhe pod brojem Z-63767/2017.		
*23.3	Z-10503/2019	Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, na temelju Rješenja posl.br. Z-47923/2018 od 22.svibnja 2019. za zabilježbu ovrhe u predmetu ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, protiv ovršenika Metaprodukt d.o.o., OIB: 94134757417, Tomaševca 1/B, pod brojem Z-63767/2017.		na 23.2
24.				
*24.1	Z-10503/2019	Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-13896/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, protiv rješenja posl. broj: Z-63767/17.		
24.2		Zaprimljeno 20.09.2019.g. pod brojem Z-10503/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Na temelju Rješenja posl.br. Z-47923/2018 od 22.svibnja 2019.		na 24.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.07.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 531937/2024



Kontrolni broj: 25358910a06b016

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.